

Plats och tid	Övertorneå kommuns förvaltningsbyggnad, tisdagen den 30 oktober 2012, kl 08.00 – 11.40.		
Beslutande	Bente Åkerholm (s), ordförande Johan Kummu (s), tjänstgörande ersättare Tage Töyrä (s) Bengt Larsson (s) Birger Isaksson (v), tjänstgörande ersättare Auli Andersson (c) Håkan Sandqvist (c)		
Övriga deltagande	Agneta Lomakka, lantmätare Per Lundbäck, miljö- och hälsoskyddsinspektör Bertil Suup, miljö- och byggnadschef (ej § 82) Britt Omark, handläggare Liisa Fors, sekreterare		
Utses att justera	Håkan Sandqvist		
Justeringens plats och tid			
Underskrifter	Sekreterare	_____	Paragrafer 74 - 88
		Liisa Fors	
	Ordförande	_____	
		Bente Åkerholm	
	Justerande	_____	
		Håkan Sandqvist	

**ANSLAG/BEVIS**

Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2012-10-30		
Datum för anslags uppsättande	2012-11-08	Datum för anslags nedtagande	2012-11-30
Förvaringsplats för protokollet	Förvaltningsbyggnaden, Övertorneå		
Underskrift	_____		
	Liisa Fors		
	Utdragsbestyrkande		

Mbn § 74

**Ändringar i ärendelistan**

- Ärende nr 10 om utbyggnad av Tureholms golfbana utgår ur ärendelistan.

- Ett nytt ärende gällande ansökan om bygglov för carport/förråd på fastigheten Matarengi 68:16 läggs till i ärendelistan.

---

Mbn § 75

### Åtterrapportering av delegationsbeslut

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger delegationsbesluten till handlingarna.

1. Miljö- och hälsoskyddsinspektören har beslutat i anledning av anmälan om installation av värmepump på fastigheterna Turtola 1:156, Matarengi 48:2, Matarengi 47:19, Kuivakangas 17:22, Turtola 4:1, Pello 4:12, Juoksengi 11:18, Turtola 1:177 och Kuivakangas 10:2. Avgiften är 600 kronor per ärende.
2. Miljö- och hälsoskyddsinspektören har beslutat i anledning av anmälan om installation av värmepump på fastigheterna Matarengi 54:1 och Koivukylä 40:1. Avgift för en timmes handläggningstid på 729 kronor per ärende tas ut i stället för avgift för prövning av anmälan i förväg.
3. Miljö- och hälsoskyddsinspektören har beslutat i anledning av anmälan om miljöfarlig verksamhet, utfyllnad av markområde, på fastigheten Ruskola 1:18. Avgiften för två timmars handläggning är 1 458 kronor.
4. Miljö- och hälsoskyddsinspektören har beslutat om tillsynsavgift vid befogat klagomål gällande anmälan om bränning av avfall på fastigheten Kuivakangas 52:1. Tillsynsavgiften är 365 kronor motsvarande en halvtimmes handläggning.
5. Miljö- och byggnadsnämndens handläggare har beviljat parkeringstillstånd för handikappade till åtta personer.
6. Miljö- och byggnadschefen har beviljat följande bygglov. Avgifterna är enligt gällande taxa.
  - Turovaara 1:1, nybyggnad av teknikboda
  - Pello 4:12, tillbyggnad och flyttning av garage/förråd
  - Koivukylä 6:29, installation av eldstad och rökkanal.
7. Miljö- och byggnadschefen har till Transportstyrelsen överklagat länsstyrelsens beslut att avslå miljö- och byggnadsnämndens ansökan om införandet av huvudled på väg 915 mellan väg 99 och strax efter Lingonvägen.

Mbn § 75 forts

8. Miljö- och byggnadsnämndens ordförande har beviljat ändring av bygglov för nybyggnad av garage/förråd på fastigheten Juoksengi 4:32. . Tillkommande bygglovsavgiften är enligt gällande taxa.

9. Miljö- och byggnadsnämndens sekreterare har beslutat att överklagan av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2012-08-30, § 62 om antagande av Detaljplan för Sadelmakaren, har kommit in under besvärstiden.

---

Mbn § 76

## Budgetuppföljningsrapport 2 för år 2012

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger budgetuppföljningsrapport 2 för år 2012 till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Ekonomienheten har anmodat samtliga nämnder/styrelser att till senast 2012-09-15 lämna in sin budgetuppföljningsrapport 2 för år 2012 till ekonomienheten som sammanställer och överlämnar den till kommunstyrelsen. Nämnderna/styrelserna skall också lämna in en berättelse över verksamheten för januari – augusti 2012. Verksamhetsberättelsen skall innehålla uppgifter om bl a ekonomisk utvärdering/driftredovisning, personalredovisning, ekonomisk redovisning/investeringsredovisning, viktiga händelser, utvärdering av verksamhetsmålen och åtgärdsförslag med anledning av eventuella negativa avvikelser.

Varje nämnd/styrelse skall även ha detaljuppföljning på sin budget 2012 per 2012-08-31 med prognos för hela 2012 och med beräknade avvikelser.

### Ärendets handläggning

Beredningsgruppen har 2012-10-02 behandlat ärendet. Rapporten med prognos för det ekonomiska läget har skickats till ekonomienheten. Förslaget har kompletterats med verksamhetsmålen för 2012 och beräknad uppfyllelse av målen. Det kompletterade förslaget och detaljuppföljningen av budgeten har skickats till ledamöterna med kallelsen.

### Beslutsunderlag

Förslag till budgetuppföljning 2 med måluppfyllelse  
Förslag till budgetuppföljning i detalj

---

Mbn § 77

Dnr 2012.0094

**Hirvijärvi 5:4 och Hirvijärvi 5:9, medgivande till fastighetsreglering****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden lämnar medgivande till överföring av del av fastigheten Hirvijärvi 5:4 till Hirvijärvi 5:9 i enlighet med ansökan.

**Ärendebeskrivning**

(Namn och adress) har 2012-09-25 skrivit till miljö- och byggnadsnämnden om att de vill stycka av en del av fastigheten Hirvijärvi 5:4 och föra över det till Hirvijärvi 5:9. Efter regleringen skulle Hirvijärvi 5:9 råda över avloppsledningarna som nu ligger på Hirvijärvi 5:4. Enligt ansökan skulle den utökade fastighetsdelen kunna användas till odlingar och röjas från buskar och sly för att kunna behålla en friare utsikt mot sjön. Sökandena är medvetna om strandskyddet, och inga byggnationer är planerade på området.

**Ärendets handläggning**

Beredningsgruppen har 2012-10-02 behandlat ärendet och föreslagit att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna medgivande till föreslagen fastighetsreglering.

**Upplysning**

För att få fastighetsregleringen utförd i praktiken skall sökandena ta kontakt med Lantmäteriet.

---

Mbn § 78

Dnr 2012.0066

**Puostijärven Ylipää 3:6, strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar (Namn och adress) dispens från strandskyddsbestämmelser för nybyggnad av fritidshus på 25 m<sup>2</sup> på del av fastigheten Puostijärven Ylipää 3:6.

Lagrum: Miljöbalken 7 kap 18 b § samt 18 c § punkt 1 och 2

Tomtplatsen skall avgränsas ca 70 meter från stranden från gamla byavägen och norrut.

**Motivering**

Enligt inlämnad situationsplan finns det bebyggelse närmare stranden än nybyggnaden. Gamla byavägen skiljer också nyetableringen från stranden. Särskilda skäl för dispensen är således miljöbalkens 7 kap 18 c § punkt 1 och 2, d v s att området är ianspråktaget och väl avskilt från stranden genom en gammal byaväg.

**Ärendebeskrivning**

(Namn och adress) har ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna för att kunna uppföra ett fritidshus på 25 m<sup>2</sup> ca 80 meter från stranden på fastigheten Puostijärven Ylipää 3:6. Som skäl för dispens har han skrivit att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och att området är avskilt från stranden genom väg och bebyggelse.

**Ärendets handläggning**

Beredningsgruppen har 2012-10-02 föreslagit att miljö- och byggnadsnämnden beviljar dispens från strandskyddsbestämmelserna för sökt åtgärd. Lantmätaren skriver ett yttrande i ärendet.

Lantmätaren har 2012-10-03 lämnat följande yttrande:

”Det sökta fritidshuset avses att placeras ca 80 meter från sjön Puostijärvis strand enligt bifogad situationsplan. För området gäller strandskyddsbestämmelse enligt 7 kap 13-14 §§ miljöbalken. Sökanden har som skäl till dispens angivit att området redan tagits i anspråk på sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Platsen är enligt sökanden också avskild från stranden genom en ”byaväg”.

Mbn § 78 forts

Dnr 2012.0066

Det kan även konstateras att det inom omedelbar närhet, inom samma fastighet, finns bebyggelse betydligt närmare stranden än det nu sökta läget anger. Den nya bebyggelsen får i allt väsentligt anses bli lokaliserad ”bakom” den befintliga bebyggelsen. Strandskyddsdispens bör kunna meddelas med stöd av bestämmelserna i 7 kap 18 c § pkt 1 och 2. Det innebär att området anses ianspråktaget på sådant sätt att strandskyddet inte påverkas nämnvärt samt att platsen dessutom avskiljs av väg på ca 70 meters avstånd från stranden. Tomtplatsen föreslås avgränsas mot stranden av ”byavägen”, dvs ca 70 meter från stranden. Dispens tillstyrkes enligt ovan.”

### Upplysningar

Avgiften för strandskyddsdispensen är enligt gällande taxa.

Dispensen från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag beslutet inkommit till myndigheten ta ställning till om de tänker överklaga dispensbeslutet.

Besvärshänvisning

---



Mbn § 79

Dnr 2012.0066

**Puostijärven Ylipää 3:6, bygglov för nybyggnad av fritidshus****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus på del av fastigheten Puostijärven Ylipää 3:6.

**Startbesked och kontrollplan**

Miljö- och byggnadsnämnden ger startbesked för sökta åtgärden.

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer kontrollplanen. Enligt denna behöver inga kontroller utföras.

**Ärendebeskrivning**

(Namn och adress) har ansökt om bygglov för nybyggnad av fritidshus på 25 m<sup>2</sup> ca 80 m från stranden på fastigheten Puostijärven Ylipää 3:6.

**Ärendets handläggning**

Berörda sakägare har enligt plan- och bygglagens 9 kap 25 § getts tillfälle att lämna synpunkter efter att sökanden kompletterat ansökan med en måttsatt situationsplan. Ägaren till Puostijärven Ylipää 3:6 och ägaren till Puostijärven Ylipää 2:9 har båda svarat att de inte har några invändningar mot ansökan.

Beredningsgruppen har 2012-10-02 föreslagit att miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus.

**Upplysning**

Miljö- och byggnadsnämnden har beviljat strandskyddsdispens 2012-10-30, § 78.

Avgiften för bygglovet är enligt gällande taxa.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglovet upphör att gälla.

Miljö- och byggnadsnämnden

2012-10-30

sida 108

Mbn § 79 forts

Dnr 2012.0066

Om fritidshuset kommer att förses med enskild avloppsanläggning skall anmälan om det göras till miljö- och byggnadsnämnden.

Besvärshänvisning

---

Mbn § 80

Dnr 2012.0082

**Puostijärven Alapää 3:3, ersättningsbyggnad för nedbrunnet fritidshus****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att sökanden skall lämna in nya fackmässiga ritningar och en ny situationsplan baserad på nybyggnads-karta för att nämnden skall kunna besluta i frågan om strandskydds-dispens och bygglov.

Miljö- och byggnadsnämnden utredning visar att det kan finnas fog för att (Namn och adress) skall betala en byggsanktionsavgift på 22 000 kronor till miljö- och byggnadsnämnden eftersom byggnadsarbetena har startats utan startbesked.

Lagrum: Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap 1 § och 20 § p1.

(Namn) bereds tillfälle att senast 2012-11-29 yttra sig med anledning av miljö- och byggnadsnämndens utredning i ärendet.

Lagrum: Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap.58 §.

**Motivering**

Byggnadsarbetena har startats utan startbesked trots förbud mot detta i plan- och bygglagen (2010:900) 10 kap § 3. Enligt plan- och bygg-förordningen PBF (2011:338) 9 kap 1 § skall en byggsanktionsavgift tas ut för de överträdelser och med de belopp som följer av 9 kap. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Enligt PBF (2011:338) 9 kap 20 § är bygg-sanktionsavgiften för att trots förbud i 10 kap 3 § plan- och bygglagen

(2010:900) påbörja en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked enligt punkt 1 en halv prisbasbelopp för åtgärd avseende en byggnad med en bruttoarea om högst 150 m<sup>2</sup>. Prisbasbeloppet för i år är 44 000 kronor och sanktionsavgiften blir således 0,5 x 44 000 kronor = 22 000 kronor.

**Ärendebeskrivning**

(Namn och adress) har 2012-08-21 ansökt om bygglov för nybyggnad av fritidshus på 66 m<sup>2</sup> på fastigheten Puostijärven Alapää 3:3. Den gamla stugan har brunnit ned, den nya kommer att vara lika stor och skall placeras på samma ställe.

Mbn § 80 forts

Dnr 2012.0082

**Ärendets handläggning**

Beredningsgruppen har 2012-10-02 föreslagit att miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens och bygglov för fritidshuset enligt ansökan. Ersättningsbyggnaden kommer att vara lika stor som den nedbrunna och ligga på samma ställe det vill säga ca 10 meter från stranden. Skälet för dispens från strandskyddet är att området redan har tagits i anspråk (MB 7 kap 18 c §, p 1). Miljö- och byggnadschefen skulle besöka platsen före nämndens sammanträde.

Miljö- och byggnadschefens tjänsteytttrande 2012-10-22

Vid platsbesök konstaterades följande: Grundläggningen från det nedbrunna fritidshuset var ersatt med helt ny grund/plintar, därför kunde jag inte med säkerhet fastställa exakta läget för brunnen byggnad. Fritidshuset var redan uppfört så till vida att ytterväggarnas stomme, vindskydd mm. redan är uppförda, takstolar, plåttaket mm. är på plats. Invändigt är golven reglade på plan ett, samma gäller för "trolig" loft, om några 10 tal m<sup>2</sup>. Minsta avstånd mellan byggnad och strand är 5 meter. I fasadriktning redovisas 2 m bred altan mot sjön, då blir avståndet 3 m till sjön. Vid ansökan lämnade ritningar stämmer inte helt, byggnaden är ca.20 cm bredare än vad ritningen visar. Byggnadens höjd bedöms vara 60-70 cm högre än vad som framgår av ansökan. Trolig anledning är för att få plats med loft vars area inte har redovisats i ansökan.

Byggnadsarbetena har startats utan startbesked, därför måste Miljö-och byggnadsnämnden besluta, efter att sökanden lämnats tillfälle att yttra sig, enligt Plan- och byggförordningen (PBF) 2011:338.

PBF 9 kap.20 §. Byggsanktionsavgiften för trots förbud i 10 kap.3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 0,5 prisbasbelopp för åtgärd avseende en byggnad med en bruttoarea om högst 150m<sup>2</sup>.

Sanktionsavgiften beräknas till 0,5x 44000 = 22 000 kronor.

Frågan om strandskyddsdispens får avgöras när sökanden har kompletterat ansökan med reviderade ritningar på huset och en situationsplan gärna med nybyggnadskarta som underlag.

Mbn § 81

Dnr 2012.0037

**Matarengi 40:1, rivning av byggnad utan startbesked för rivning****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämndens utredning visar att det kan finnas fog för att (Namn och adress) skall betala en byggsanktionsavgift på 594 000 kronor till miljö- och byggnadsnämnden eftersom rivningen av byggnaden har utförts utan att startbesked har beviljats.

Lagrum: Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap 1 § och 20 § p 3.

(Namn) bereds tillfälle att senast 2012-11-29 yttra sig med anledning av miljö- och byggnadsnämndens utredningar i ärendet.

Lagrum: Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap.58 §

**Motivering**

Rivningen har startats utan startbesked trots förbud mot detta i plan- och bygglagen (2010:900) 10 kap § 3. Enligt plan- och byggförordningen PBF (2011:338) 9 kap 1 § skall en byggsanktionsavgift tas ut för de överträdelser och med de belopp som följer av 9 kap. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

Enligt PBF (2011:338) 9 kap 20 § är byggsanktionsavgiften för att trots förbud i 10 kap 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked enligt punkt 3 ”ett prisbasbelopp med ett tillägg av 0,025 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean för åtgärd avseende en byggnad med en bruttoarea över 300 kvadratmeter.

Prisbasbeloppet för i år är 44 000 kronor. Bruttoarean för den rivna byggnaden beräknas till minst 500 m<sup>2</sup>. Sanktionsavgiften blir således 44 000 kronor + 0,025 x 44 000 x 500 = 594 000 kronor.

**Ärendebeskrivning**

(Namn och adress) har i våras ansökt om rivningslov för rivning av en kallställd byggnad på fastigheten Matarengi 40:1. Miljö- och byggnadsnämnden har 2012-05-28, § 47 delegerat till miljö- och byggnadschefen att besluta i ärendet efter att ansökan kompletterats med en uppgift om certifierad kontrollansvarig.

Mbn § 81 forts

Dnr 2012.0037

Sökanden har 2012-06-21 lämnat in en uppgift om kontrollansvarig. Någon uppgift om certifiering har inte gått att hitta på Boverkets hemsida och sökanden har informerats om att den inlämnade uppgiften inte är tillräcklig. Något startbesked för rivningen har inte kunnat ges då ingen uppgift om en certifierad kontrollansvarig har lämnats in. Rivningen har dock utförts utan att startbesked har lämnats.

### Ärendets handläggning

Beredningsgruppen har 2012-10-02 uppdragit åt miljö- och byggnadschefen att utreda ärendet och skriva ett tjänsteyttrande.

### Miljö- och byggnadschefens tjänstyttrande 2012-10-18

Miljö- och byggnadsnämnden har i beslut 2012-05-28, Mbn § 47, beslutat bland annat att rivning inte får påbörjas innan startbesked om rivning har beviljats. Rivningen är redan utförd trots att startbesked inte har lämnats, därför måste miljö- och byggnadsnämnden besluta, efter att sökanden lämnats tillfälle att yttra sig, om byggsanktionsavgifter enligt Plan- och byggförordningen (PBF) 2011:338.

PBF 9 kap 20 §. Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap.3§ plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är enligt punkt 3.

Ett (1) prisbasbelopp med tillägg av 0,025 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean, för åtgärd avseende en byggnad med bruttoarea över 300 kvadratmeter.

Bruttoarean i detta fall beräknas till minst 500m<sup>2</sup> och medför en sanktionsavgift enligt följande beräkning.

$1 \times 44,000 + 0,025 \times 44,000 \times 500 = 594,000$  kronor.

Mbn § 82

2012.0095

**Matarengi 13:27, bygglov för flyttning av containrar****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden tar upp ärendet i nästa sammanträde eftersom det är oklart om alla berörda sakägare har tagit del av ansökningshandlingarna.

**Jäv**

Miljö- och byggnadschef Bertil Suup har inte deltagit i ärendets handläggning på grund av meddelad jäv.

**Ärendebeskrivning**

(Namn och adress) har ansökt om bygglov för flyttning av två containrar, drygt 15 m<sup>2</sup> vardera, inom fastigheten Matarengi 13:27 och flyttning av en container från fastigheten.

**Ärendets handläggning**

Beredningsgruppen har 2012-10-02 behandlat ärendet. Gällande detaljplan för fastigheten Matarengi 13:27 är från 1968 och anger verksamhet *Bilservice*. En av containrarna ska placeras i gaveln mot Hemvägen och den ser ut att hamna ca 2 meter på prickad mark i gällande detaljplan. Den andra containern skall placeras på långsidan av OK-byggnaden mot fastigheten Matarengi 13:32 som omfattas av en detaljplan från år 1990. I den detaljplanen ingår även den östra delen av fastigheten Matarengi 13:27, området bakom OK-stationen. Byggförbud gäller på den delen av Matarengi 13:27 då området är punktprickat i planen.

Kända sakägare har enligt plan- och bygglagens 9 kap 25 § getts tillfälle att lämna synpunkter i ärendet då den sökta åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan.

Ägarna till grannfastigheterna Matarengi 13:32 och Matarengi 13:8 har inte skickat tillbaka något delgivningskvitto. Det är således oklart om de alls fått handlingarna. Miljö- och byggnadsnämnden flyttar ärendet till nästa sammanträde.

Mbn § 83

Dnr 2012.0097

**Niemis 10:8, nybyggnad av serveringsbyggnad****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avvikelserna från gällande detaljplan vad avser byggnadsytan är en liten avvikelse som inte motverkar planens syfte.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av serveringsbyggnad på fastigheten Niemis 10:8, Luppiberget.

**Tekniskt samråd**

Tekniskt samråd skall hållas. Byggherren skall senast i samrådet lämna in ett förslag på kontrollplan.

**Kontrollansvarig**

En uppgift om **certifierad kontrollansvarig** skall lämnas in.

**Startbesked**

Byggnadsarbetena **får inte påbörjas** innan ett startbesked har beviljats.

**Ärendebeskrivning**

Övertorneå kommun, Tekniska enheten, har ansökt om bygglov för nybyggnad av serveringsbyggnad på 151 m<sup>2</sup> på Luppiberget. Fastighetsbeteckningen är Niemis 10:8 och fastigheten ägs av sökanden.

**Gällande detaljplan**

Detaljplanen från 1996 anger för sökt lokalisering *Områdeskomplement till restaurangverksamhet*. Planen föreskriver bl a följande: Högsta antal våningar är ett. Värdefull miljö. Ändring av byggnad eller anläggning får inte förvansa dess karaktär eller anpassning till naturmiljön. Ny byggnad eller anläggning skall utformas och anpassas med särskild hänsyn till naturmiljön beträffande form, färgsättning, taklutning och materialval.

**Ärendets handläggning**

Beredningsgruppen har 2012-10-02 behandlat ärendet. Ansökan skall kompletteras med en situationsplan. Byggnadsytan är något större än



Miljö- och byggnadsnämnden

2012-10-30

sida 115

Mbn § 83 forts

Dnr 2012.0097

detaljplanen tillåter men avvikelsen kan godkännas som en liten avvikelse som inte motverkar planens syfte. Tillgängligheten skall kollas efter att ansökan kompletterats med en situationsplan. Stadsarkitektens synpunkter skall inhämtas.

Ansökan med plan- och fasadritningarna har skickats till ledamöterna med kallelsen.

Stadsarkitektens synpunkter som inkommit till kontoret 2012-10-29 har samma dag skickats till ledamöterna via e-post.

Situationsplan har lämnats in 2012-10-26. Kraven på tillgängligheten kommer att uppfyllas.

### Upplysningar

Avgift för bygglovet är enligt gällande taxa.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Stadsarkitektens synpunkter skickas till sökanden med bygglovet.

Besvärshänvisning

---

Mbn § 84

Dnr 2012.0072

**Klagomål på olägenheter från verksamheten på industriområdet på fastigheten Matarengi 24:2. Förbud mot upplagsverksamhet.****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förbjuda (Namn) att efter den 30 november 2012 använda eller upplåta delar av fastigheten Matarengi 24:2 för verksamhet där material läggs upp.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar vidare att förbjuda (Namn) att påbörja nya upplag på Matarengi 24:2.

Beslutet avser inte tillfälliga materialupplag som behövs för byggande av planerad verkstadsbyggnad på fastigheten.

Lagrum: Miljöbalken 2 kap 2,3,8 §§, 26 kap 9 §.

**Ärendebeskrivning**

Ägarna till fastigheten Matarengi 7:23 och Matarengi 7:30 har skrivit till miljö- och byggnadsnämnden om olägenheter, främst buller och damm, från verksamheten på närliggande Matarengi 24:2.

**Bakgrund**

Grannarna till Matarengi 24:2 har år 2001 klagat på verksamheten på fastigheten. Miljö- och byggnadsnämnden har 2001-06-14 § 109 förelagt dåvarande verksamhetsutövaren (Namn) att ta bort upplagen av grus med mera från fastigheten. Dåvarande verksamhetsutövaren överklagade föreläggandet till länsstyrelsen som 2002-09-03 flyttade fram datumet för bortskaffande till 2002-11-01 men avslog i övrigt överklagandet.

Fastigheten har bytt ägare och ärendet nu gäller den nya ägaren (Namn). Miljö- och byggnadsnämnden har 2012-08-30, § 71 beslutat att avvakta nuvarande fastighetsägarens svar i ärendet.

(Namn) har 2012-09-06 kommit in med ett skriftligt svar på grannarnas synpunkter på verksamheten. I svaret anges huvudsakligen att man inte känt till restriktionerna för området och tidigare föreläggande.

Miljö- och byggnadsnämnden

2012-10-30

sida 117

Mbn § 84 forts

Dnr 2012.0072

**Beredningsgruppen 2012-10-02**

Beredningsgruppen har 2012-10-02 föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att förbjuda (Namn) att använda eller upplåta delar av fastigheten Matarengi 24:2 för verksamhet där material läggs upp, efter den 30 november 2012.

Nämnden har föreslagits vidare besluta att förbjuda (Namn) att påbörja nya upplag på Matarengi 24:2.

Beslutet avser ej tillfälliga materialupplag som behövs för byggande av planerad verkstadsbyggnad på fastigheten.

Lagrum: Miljöbalken 2 kap 2,3,8 §§, 26 kap 9 §.

**Upplysning**

Tillsynsavgiften kommer att faktureras separat.

Besvärshänvisning

---

Mbn § 85

Dnr 2012.0098

**Förbud och föreläggande på grund av förorening av mark genom  
bränning av avfall. Område på fastigheten Övertorneå  
Kuivakangas 52:1****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger (Företagets namn och adress) att senast 2012-11-15 inkomma med en saneringsanmälan med en saneringsplan inkluderande redovisning av undersökningar för att avgränsa föroreningarnas utbredning och omfattning i området.

Miljö- och byggnadsnämnden förbjuder (Företagets namn och adress) all verksamhet på förrådsområdet på fastigheten Kuivakangas 52:1, förutom provtagning i syfte att utforma en saneringsplan enligt ovan.

Lagrum: Miljöbalken 2 kap 2, 3, 8 §§, 26 kap 9, 22 §§.  
Förordningen 1998:899 28 §.

**Ärendebeskrivning**

Avfallsbränning upptäcktes 2011-11-17 på rubricerade fastighet varför polisanmälan om pågående brott gjordes. Området används av (Företag) som numera förfogar över. Prover på askan togs ut av polisen. Besked inkom 2012-10-01 från polismyndigheten om extremt höga halter av miljögifter i prover på aska från avfallsbränningen.

(Företagets) personal har medgett bränning av avfall på platsen.

Miljö- och hälsoskyddsinspektören gav samma dag anvisningar om avstängning av området mm. Miljö- och hälsoskyddsinspektören beslutade 2012-10-04 enligt delegation om föreläggande och förbud. Beslutet har skickats till ledamöterna med kallelsen.

**Bakgrund och motivering**

Enligt uppgift från (Företaget) till miljö- och byggenheten har bolaget bränt avfall från ett förråd på platsen. Vidare bekräftade bolagets personal 2012-10-04 per telefon uppgiften från förra året att askan är bortforslad till Överkalix.

Mbn § 85 forts

Dnr 2012.0098

Tjänsteyttrande miljö- och hälsoskyddsinspektören:**Påträffade. giftiga ämnen**

Analysprotokollet från SKL har inkommit 2012-10-26. Protokollet bekräftar extremt höga halter av dioxiner och kadmium.

De påträffade ämnena är bl a de giftigaste av alla kända ämnen, dioxiner. Därutöver mycket höga halter av kadmium och höga halter av andra tungmetaller.

**Verksamhetsutövarens respons**

Trots föreläggandet från 2012-10-04 har verksamhet med uppläggning av nya massor, flyttning av skrot upp på en hög med aska, mm fortsatt så sent som måndag 2012-10-29.

(Företaget) har 2012-10-29 per e-post inkommit med uppgifter om åtgärder.

Bolagets besked via e-post är positivt till att rätta upp situationen bl a uppges att området är avstängt, men är ej utformat som en anmälan om sanering. Enligt förordningen 1998:899 krävs en anmälan om sanering till tillsynsmyndigheten när risker med att röra förorenad mark är betydande. Motstridiga uppgifter om vart aska(n) transporterats föreligger fortfarande.

När anmälan inkommit tar tillsynsmyndigheten ställning till resultat av undersökningar och innehållet i saneringsplanen. Sanering får ej påbörjas innan beslut om detta fattats.

Den aktuella föroreningen i askan och marken är av allra värsta slag. Det är då absolut nödvändigt att säkerställa att en sanering inte orsakar ytterligare spridning av gifterna.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden bör förelägga (Företagets namn och adress) att senast 2012-11-15 inkomma med en saneringsanmälan med en saneringsplan inkluderande redovisning av undersökningar för att avgränsa föroreningarnas utbredning och omfattning i området.

Miljö- och byggnadsnämnden

2012-10-30

sida 120

Mbn § 85 forts

Dnr 2012.0098

Miljö- och byggnadsnämnden bör förbjuda (Företagets namn och adress) all verksamhet på förrådsområdet på fastigheten Kuivakangas 52:1, förutom provtagning i syfte att utforma en saneringsplan enligt ovan.

Eftersom verksamhetsutövaren numera meddelat att de ska följa tillsynsmyndighetens beslut behövs ej besluten förenas med viten. Nämnden kan även avstå från att besluta att beslutet gäller även om det överklagas.

### Tidigare föreläggande

Fortfarande gäller föreläggandet från 2012-10-04 att redovisa med mottagningskvitto som utvisar vem som transporterat bort aska från området och var och vem som tagit emot aska från området.

Det är ju av yttersta vikt att spåra upp och oskadliggöra eventuellt flyttad aska så att den spridning som redan befaras ha skett upphör och i så fall även tas omhand genom sanering.

### Upplysning

Tillsynsavgift som utgår enligt taxa med timavgift kommer att fastställas och faktureras senare.

Besvärshänvisning

---

Mbn § 86

Dnr 2012.0100

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

**Länsstyrelsens begäran om yttrande - Ansökan om hastighetsbegränsning på väg 99 i Svanstein****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden tillika trafiknämnden avstyrker ansökan om hastighetsbegränsning på väg 99 i Svanstein.

**Ärendebeskrivning**

Länsstyrelsens dnr 258-9686-12

(Namn och adress) har hos länsstyrelsen begärt ändring av hastigheten i Svanstein från nuvarande 100 km/h till 80 km/h på väg 99 mellan södra infarten till byn och fram till bron över Kuittasjoki.

Han skriver: ”Man har höjt hastigheten från 70 km till 100 km på väg 99 sträckan badstranden nedanför Kyrkan och fram till bron över Kuittasjoki. Tidigare så var det 70 km på den berörda sträckan. Krön och dålig sikt vid den aktuella platsen. Eftersom det är mycket besökare t ex turister med husbil/husvagn eller barn från byn så tycker vi att man skall sänka hastigheten på sträckan för att det skall bli säkrare för dem som utnyttjar denna fina plats.

Man kunde faktiskt sänka hastigheten till 80 km ända från södra infarten till byn. Infarten är speciellt farlig under vintertid att göra vänstersväng när man kommer söderifrån. Dessutom har vi en isväg som ansluter till väg 99. Den nyttjas av finska besökare till sim- och sporthall och Pullinki skidanläggning.”

Länsstyrelsen vill ha miljö- och byggnadsnämndens synpunkter senast den 16 november 2012.

**Gällande hastighet**

Länsstyrelsen har beslutat att från och med den 4 oktober 2011 gäller på väg 99 i Svanstein en hastighet på 80 km/timme mellan sträckan 370 meter söder om väg 857 (= vägen till Rantajärvi) och 950 meter norr om samma väg.

\_\_\_\_\_

Mbn § 87

Dnr 2012.0103

**Matarengi 68:16, nybyggnad av carport/förråd**

Justerades sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--------------------

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av carport/förråd på fastigheten Matarengi 68:16.

**Startbesked och kontrollplan**

Miljö- och byggnadsnämnden ger startbesked för sökta åtgärden.

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer kontrollplanen. Enligt denna behöver inga kontroller utföras.

**Ärendebeskrivning**

(Sökandens namn och adress) har ansökt om bygglov för nybyggnad av carport/förråd på ca 110 m<sup>2</sup> på fastigheten Matarengi 68:16. Byggnaden kommer att hamna 8,0 meter från kommunala VA-ledningar och 19,0 meter från grannfastigheten.

Fastigheten Matarengi 68:16 ägs av annan än sökanden.

**Gällande planer**

Gällande detaljplan är från år 1989 och tillåter markanvändning camping, friluftsbad och friluftsmuseum. Ansökan strider inte mot planen..

**Upplysning**

Avgift för bygglovet är enligt gällande taxa.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglovet upphör att gälla.

Besvärshänvisning

---

Mbn § 88

**Delgivningar**

Justerades sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--------------------



**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden lägger delgivningarna till handlingarna.

1. Övertorneå kommuns remissyttrande till Havs- och vattenmyndigheten angående miljötillstånd för Torneåverken, Finland, Outokumpu Stainless Oy och Outokumpu Chrome Oy.
2. Föreningen Konsthall Tornedalen har begärt planbesked från kommunstyrelsen för detaljplan för konsthallen i Risudden, Vitsaniemi 9:7.
3. Länsstyrelsens beslut om särskild arkeologisk utredning med anledning av Trafikverkets planerade byggnation av gång- och cykelväg genom byn Hedenäset inom fastigheterna Koivukylä 12:3, 14:3, 14:11, 14:13, 14:14, 16:10, 16:3 och 16:11.
4. Länsstyrelsens beslut till (Företagets namn) om tillstånd till transport av farligt avfall.
5. Länsstyrelsens beslut till Trafikverket Region Nord angående lokal trafikföreskrift om hastighetsbegränsning på väg 857 i Aapua.
6. Mark- och miljödomstolen, Umeå tingsrätt, har avslagit ett överklagande av länsstyrelsens tillstånd till täktverksamhet på fastigheten Kuivakangas 19:14.
7. Livsmedelsverkets upphävande av beslutet om föreläggande mot Övertorneå kommun att avhjälpa brister i den offentliga kontrollen.
8. Länsstyrelsens avslag av överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut den 30 augusti 2012 om antagande av detaljplan, kv Sadelmakaren (Matarengi 1:46, 1:52, 1:55 m fl).

\_\_\_\_\_