

Plats och tid	Övertorneå kommuns förvaltningsbyggnad, torsdagen den 4 december 2014, kl 08.00 – 11.15.		
Beslutande	Bente Åkerholm (s), ordförande Per-Erik Muskos (s), ej tjänstgörande § 103 Tage Töyrä (s) Bengt Larsson (s) Rolf Mäkitalo (v), ej tjänstgörande §§ 93-98 och §103 Henrik Luttu (m), tjänstgörande ersättare Håkan Sandqvist (c) Johan Kummu (s), tjänstgörande ersättare §§ 93-98 och § 103		
Övriga deltagande	Johan Kummu, ej tjänstgörande ersättare §§ 99-102 och 104-110 Agneta Lomakka, lantmätare Per Lundbäck, miljö- och hälsoskyddsinspektör Johny Lantto, bygglovskonsult, närvarande §§ 98 - 110 Britt Omark, handläggare Marianne Salometsä, åhörare, närvarande §§ 93 – 96 Liisa Fors, sekreterare		
Utsetts att justera	Håkan Sandqvist		
Justeringens plats och tid			
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	93 - 110
		
		Liisa Fors	
	Ordförande	
		Bente Åkerholm	
	Justerande	
		Håkan Sandqvist	

ANSLAG/BEVIS

Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2014-12-04		
Datum för anslags uppsättande	2014-12-15	Datum för anslags nedtagande	2015-01-07
Förvaringsplats för protokollet	Förvaltningsbyggnaden, Övertorneå		
Underskrift		
	Liisa Fors		

Mbn § 93

Återrapportering av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner åtterrapporteringen.

1. Miljö- och byggnadsnämndens ordförande har beslutat i följande bygglov och bygganmälningar. Avgifterna är enligt gällande taxa.

- Matarengi 53:13, anmälan om nybyggnad av bastu
- Turovaara 1:42, bygglov för tillbyggnad av bostadshus med balkong.

2. Bygglovskonsult tillika vikarierande miljö- och byggnadschef i byggärenden har meddelat startbesked och fastställt kontrollplan för

- Ombyggnad och ändrad användning av f d skollokal och byalokal till boende med vandrarhemsstandard (ABT-boende) på fastigheten Juoksengi 11:32.
- Tillbyggnad av flerbostadshus Zackarigården på fastigheten Matarengi 54:16.

3. Bygglovskonsult tillika vikarierande miljö- och byggnadschef i byggärenden har beslutat i följande ärenden. Avgifterna är enligt gällande taxa.

- Anmälan om installation av eldstad och rökkanal på fastigheten Kuivakangas 37:5
- Anmälan om installation av ventilation med mera på fastigheten Turovaara 1:24.

4. Miljö- och byggnadsnämndens handläggare har beviljat tre stycken parkeringstillstånd för handikappade.

5. Miljö- och byggnadsnämndens sekreterare har beslutat att överklagan av bygglovsavgift för tillbyggnad av uthus på fastigheten Matarengi 4:19 har kommit in under överklagningstiden.

6. Miljö- och hälsoskyddsinspektören har beslutat i följande anmälningar om värmepump enligt § 17 Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, SFS 1998:899. Avgifterna är enligt gällande taxa.

- Juoksengi 18:9, Kuivakangas 22:16, Haapakylä 1:7 och Haapakylä 3:9.

7. Miljö- och hälsoskyddsinspektören har avvisat ansökan om befrielse från årlig slamtömning på fastigheten Aapua 1:8.

Mbn § 94

Sammanträdesdagar 2015

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer sammanträdesdagarna för 2015.

<u>Sista inlämning</u>	<u>Beredning</u>	<u>Sammanträde</u>
15 januari	22 januari	5 februari
19 mars	26 mars	16 april
13 maj	21 maj	4 juni
13 augusti	20 augusti	3 september
1 oktober	8 oktober	22 oktober
19 november	26 november	10 december

Övrigt

Sammanträdena börjar kl 09.00 om ingenting annat meddelas.

Förutom tjänstemän och konsulter består beredningsgruppen av ordförande, vice ordförande och en alternerande ledamot enligt rullande schema.

Kallelser till sammanträden utfärdas av ordföranden eller under ordförandens inseeende.

Mbn § 95

Dnr 2014.0223

Information - Ansvar för tillsyn av detaljhandel med tobak samt ansvar för tillsyn av rökfria miljöer**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden tillstyrker förslaget.

Sammanfattning av ärendet

Kommunchefen har 2014-11-05 skrivit till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige i rubricerat ärende.

Kortfattat föreslås att kommunfullmäktige beslutar att miljö- och byggnadsnämnden får i uppgift att ansvara för *tillsyn av rökfria miljöer* enligt 19a § tobakslagen (SFS1993:581) och att kommunstyrelsen får i uppgift att ansvara för *tillsyn av detaljhandel* med tobak enligt tobakslagen.

Beredningsgruppen har 2014-11-14 behandlat ärendet. Kommunchefens skrivelse, dat 2014-11-05, och länsstyrelsens beslut, dat 2014-06-16, har skickats som bilaga till kallelsen.

Beslutsunderlag

Kommunchefens skrivelse 2014-11-05

Länsstyrelsens beslut 2014-06-16

Mbn § 96

Dnr 2014.0108

Redovisning av utförda kontroller i livsmedelsanläggningar under 2014

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen med beaktande till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Livsmedelsinspektören informerar nämnden om utförda kontroller i livsmedelsanläggningar under året.

Listan över utförda kontroller har skickats som bilaga till kallelsen.

Mbn § 97

Dnr 2014.0203

Föreläggande - Klagomål på stort antal katter (Fastighet)**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden förbjuder (Namn och adress) att hålla fler än två katter efter 2014-12-31. De två katterna ska vara steriliserade och kastrerade.

Infångade katter ska lämnas över till polismyndigheten enligt lag om tillsyn över hundar och katter.

Lagrum: Miljöbalken 26 kap 9 § och 9 kap 9 §
Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet
och hälsoskydd, §§ 36 och 45

Sammanfattning av ärendet

Anmälan om ett stort antal katter har lämnats till miljö- och hälsoskyddsinspektören. Miljö- och hälsoskyddsinspektören har besökt platsen 2014-10-03. Inspektionsrapporten har skickats till ledamöterna med kallelsen.

Ärendets handläggning

I egenskap av boende och utfodrare av ett större antal katter har (Namn) fått tillfälle att senast **2014-10-30** inkomma med yttrande i ärendet med redovisning av planerade eller vidtagna åtgärder för att undanröja de olägenheter som angetts ovan. Genom skrivelsen informerades (Namn) om att vid uteblivet eller otillfredsställande svar kan ärendet komma att avgöras i miljö- och byggnadsnämnden i befintligt skick.

Inget svar har inkommit inom utsatt tid eller senare. Samråd med länsstyrelsen har skett angående vanvård enligt djurskyddslagen.

Tjänsteyttrande miljö- och hälsoskyddsinspektören

Nämnden bör kunna förbjuda (Namn) att hålla fler än två katter efter 2014-12-31. De två katterna ska vara steriliserade eller kastrerade. Infångade katter ska lämnas över till polismyndigheten enligt lag om tillsyn över hundar och katter.

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-12-04

sida 139

Mbn § 97 forts

Dnr 2014.0203

Uppllysning

Avgift för handläggning vid befogade klagomål tas ut med 729 kr/tim gånger antal timmar i enlighet med kommunfullmäktiges taxa.

Bilaga: Hur man överklagar

Mbn § 98

Obj nr 1851

Prövning av anmälan om ändring av befintlig avloppsreningsanläggning, Niemis 9:6**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger, enligt miljö- och hälsoskydds-inspektörens förslag, Övertorneå kommun att iaktta följande försiktighetsmått:

1. Som begränsningsvärden för reningseffekt i % och halter i utgående avloppsvatten ska gälla:

Syreförbrukande ämnen som BOD7, minst 70 % och högst 70 mg/l, stickprov.

Totalfosfor, TotP, minst 70 % och högst 0,8 mg/l, stickprov.

2. Ledningsnätets skick och systemets täthet mot inläckage ska kontrolleras och bevakas, så att slamflykt undviks.

3. Anslutning motsvarande högst 100 pe får ske.

4. Serviceavtal med leverantören ska finnas.

5. Senast 2024-12-31 ska verksamhetsutövaren inkomma med ny anmälan för omprövning av villkoren för avloppsanläggningens drift.

Lagrum: Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd § 14
Miljöbalken 26 kap 9 §

Anmälan

Kommunstyrelsen i Övertorneå kommun genom tekniska enheten har 2014-11-11 inkommit med rubricerade anmälan med situationsplan. Anmälan avser ett paketreningssystem Ecobox Bio-20.

Redovisat reningssystem uppges klara >90 % reduktion av fosfor, 90 % reduktion av syreförbrukande ämnen, 50 % kvävereduktion och 99,99 % bakteriereduktion.

Anläggningens kapacitet anges vara 100 pe, mot nuvarande anslutning 78 pe.

Mbn § 98 forts

Obj nr 1851

Motivering

Recipienten Torne älv bedöms vara mindre känsligt för fosforutsläpp.

Kravet på reningseffekt ställs för normal skydds nivå, 70 % för såväl fosforreduktion som syreförbrukande ämnen.

Okontrollerat inläckage av markvatten och ev inkopplat dagvatten utgör en risk för slamflykt. Ledningsnätets skick och systemets täthet mot inläckage bör därför kontrolleras så att slamflykt undviks.

Övrigt

Avgift enligt kommunens taxa kommer att faktureras separat.

Om anläggningen förses med en byggnad skall ansökan om bygglov lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Bilaga: Hur man överklagar

Mbn § 99

Obj nr 1852

Prövning av anmälan om ändring av befintlig avloppsreningsanläggning, Niemis 37:3**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger, enligt miljö- och hälsoskyddsinspektörens förslag, Övertorneå kommun att iaktta följande försiktighetsmått:

1. Som begränsningsvärden för reningseffekt i % och halter i utgående avloppsvatten ska gälla:

Syreförbrukande ämnen som BOD7, minst 70 % och högst 70 mg/l, stickprov.

Totalfosfor, TotP, minst 70 % och högst 0,8 mg/l, stickprov.

2. Ledningsnätets skick och systemets täthet mot inläckage ska kontrolleras och bevakas, så att slamflykt undviks.

3. Anslutning motsvarande högst 100 pe får ske.

4. Serviceavtal med leverantören ska finnas.

5. Senast 2024-12-31 ska verksamhetsutövaren inkomma med ny anmälan för omprövning av villkoren för avloppsanläggningens drift.

Lagrum: Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd § 14
Miljöbalken 26 kap 9 §

Anmälan

Kommunstyrelsen i Övertorneå kommun genom tekniska enheten har 2014-11-11 inkommit med rubricerade anmälan med situationsplan. Anmälan avser ett paketreningsverk Ecobox Bio-20.

Redovisat reningsverk uppges klara >90 % reduktion av fosfor, 90 % reduktion av syreförbrukande ämnen, 50 % kvävereduktion och 99,99 % bakteriereduktion.

Anläggningens kapacitet anges vara 100 pe, mot nuvarande anslutning 67 pe.

Mbn § 99 forts

Obj nr 1852

Motivering

Recipienten Torne älv bedöms vara mindre känsligt för fosforutsläpp.

Kravet på reningseffekt ställs för normal skydds nivå, 70 % för såväl fosforreduktion som syreförbrukande ämnen.

Okontrollerat inläckage av markvatten och ev inkopplat dagvatten utgör en risk för slamflykt. Ledningsnätets skick och systemets täthet mot inläckage bör därför kontrolleras så att slamflykt undviks.

Övrigt

Avgift enligt kommunens taxa kommer att faktureras separat.

Om anläggningen förses med en byggnad skall ansökan om bygglov lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Bilaga: Hur man överklagar

Mbn § 100

Obj nr 1850

Prövning av anmälan om ändring av befintlig avloppsreningsanläggning, Koutojärvi 3:3**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger, enligt miljö- och hälsoskyddsinspektörens förslag, Övertorneå kommun att iaktta följande försiktighetsmått:

1. Som begränsningsvärden för reningseffekt i % och halter i utgående avloppsvatten ska gälla:

Syreförbrukande ämnen som BOD7, minst 90 % och högst 30 mg/l, stickprov.

Totalfosfor, TotP, minst 90 % och högst 0,5 mg/l, stickprov.

2. Ledningsnätets skick och systemets täthet mot inläckage ska kontrolleras och bevakas, så att slamflykt undviks.

3. Anslutning motsvarande högst 25 pe får ske.

4. Serviceavtal med leverantören ska finnas.

5. Senast 2024-12-31 ska verksamhetsutövaren inkomma med ny anmälan för omprövning av villkoren för avloppsanläggningens drift.

Lagrum: Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd § 14

Miljöbalken 26 kap 9 §

Anmälan

Kommunstyrelsen i Övertorneå kommun genom tekniska enheten har 2014-11-11 inkommit med rubricerade anmälan, med situationsplan. Anmälan avser ett paketreningsverk Ecobox Bio-5.

Redovisat reningsverk uppges klara >90 % reduktion av fosfor, 90 % reduktion av syreförbrukande ämnen, 50 % kvävereduktion och 99,99 % bakteriereduktion.

Anläggningens kapacitet anges vara 25 pe, mot nuvarande anslutning 17 pe.

Mbn § 100 forts

Obj nr 1850

Motivering

Recipienten Koutojärvi bedöms vara känsligt för fosforutsläpp.

Kravet på reningseffekt ställs enligt högre nivå, >90 % för såväl fosforreduktion som syreförbrukande ämnen.

Okontrollerat inläckage av markvatten och ev inkopplat dagvatten utgör en risk för slamflykt. Ledningsnätets skick och systemets täthet mot inläckage bör därför kontrolleras så att slamflykt undviks.

Övrigt

Avgift enligt kommunens taxa kommer att faktureras separat.

Om anläggningen förses med en byggnad skall ansökan om bygglov lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Bilaga: Hur man överklagar

Mbn § 101

Dnr 2013.0122

Tillsynsärende – Uppföljning av genomförd sanering av bensinstation, Matarengi 55:11**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger Grontmij AB, Norrbottensvägen 2, 961 36 Boden att genomföra en utökad provtagning för att närmare avgränsa den på 4 m djup påträffade föroreningen.

Den kompletterande utredningen skall redovisas till miljö- och byggnadsnämnden senast 2015-06-30.

Lagrum: Miljöbalken 10 kap §§ 1, 2, 5a och 14

Beslutsgången

Efter överläggningar finner ordföranden att det finns två förslag till beslut:

1. Miljö- och hälsoskyddsinspektörens förslag om att förelägga om en utökad provtagning för att närmare avgränsa den på 4 meters djup påträffade föroreningen. Utredningen skall lämnas in till nämnden senast 2015-06-30.

2. Inga ytterligare åtgärder behöver vidtas i dagsläget.

Röstning sker med handuppräckning med följande utfall:

- Tage Töyrä (s), Bengt Larsson (s), Rolf Mäkitalo (v), Henrik Luttu (m) och Bente Åkerholm (s) röstar för förslag nr 1.

- Per-Erik Muskos (s) och Håkan Sandqvist (c) röstar för förslag nr 2.

Ordföranden finner att nämnden beslutar att förelägga Grontmij AB att genomföra en utökad provtagning för att närmare avgränsa den på 4 m djup påträffade föroreningen. Den kompletterande utredningen skall vara inlämnad till nämnden senast 2015-06-30.

Sammanfattning av ärendet

Grontmij AB, Boden har på uppdrag av SPIMFAB sanerat den nedlagda bensinstationen på rubricerade fastighet. Grontmij AB har 2014-10-01 inkommit med saneringsrapport efter sanering av marken på den nedlagda bensinstationen.

Mbn § 101 forts

Dnr 2013.0122

Tre underjordscisterner har tagits upp och skickats för skrotning. Pumpfundament och jordmassor 368 ton har fraktats bort. Rapporten redovisar att saneringsmålet för mindre känslig markanvändning är uppnått, förutom på en mindre yta ca 5 m², mellan pumpön och cisternläget, på 4 m djup. Där visade PID-mätaren en högre halt, 350 ppm flyktiga kolväten, men schakten avbröts p.g.a. det stora djupet och då jorden var ren runtomkring.

Uttaget jordprov B 101 uppvisade halter av oljekolväten högre än de av SPBI rekommenderade riktvärdena.

Grontmij bedömer att det inte finns någon risk för påverkan på människors hälsa, ytvatten, ingen betydande risk för grundvatten, ingen risk för påverkan på den kommunala vattentäkten, inte heller risk för recipienten Torne älv.

Yttranden

Rapporten skickades till länsstyrelsen för eventuellt yttrande i anledning av att förorening lämnats kvar. Länsstyrelsens konstaterar i sitt yttrande från 2014-11-12 att föroreningen inte är avgränsad, som det framgår av saneringsrapporten. Konsekvent av detta följer att riskvärderingarna inte kan göras så säkert.

Tjänsteyttrande miljö- och hälsoskyddsinspektören:

Det är okänt hur stor den konstaterade kvarlämnade föroreningen är, då inget prov uttogs på djupet och i sidled under den nivå där förorening konstaterades på 4 m djup.

Förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar förelägga Grontmij AB att genomföra en utökad provtagning för att närmare avgränsa den på 4 m djup påträffade föroreningen.

Den kompletterande utredningen förväntas vara klar och redovisas för miljö- och byggnadsnämnden senast 2015-06-30.

Övrigt

Bilaga: Hur man överklagar

Mbn § 102

Dnr 2014.0159

**Föreläggande – Borttransport av havererad grävmaskin,
Juoksengi 2:5****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger arrendatorn av den aktuella marken (Namn) att flytta grävmaskinen till någon verkstad eller skrotanläggning senast 2015-01-31.

Lagrum: Miljöbalken 26 kap 9 §

Sammanfattning av ärendet

En grävmaskin har lämnats intill strandvägen i Lampisenpää för ett par år sedan. Den har lämnats intill vägen sedan motorn havererat. Boende i området har anmält att de är oroliga för oljeläckage om inte maskinen tas omhand och flyttas till lämplig plats. Miljö- och byggnadsnämnden har 2014-10-16 upphävt sitt beslut mot markägaren att se till att grävmaskinen forslas bort till en miljöprövad skrotanläggning. Nämnden har vidare i samma beslut 2014-10-16 beslutat att avvakta med ett eventuellt nytt föreläggande mot arrendatorn till nästkommande sammanträde.

Tjänsteyttrande miljö- och hälsoskyddsinspektören:

Grävmaskinen står kvar.

Nämnden bör förelägga arrendatorn av den aktuella marken (Namn) att flytta grävmaskinen till någon verkstad eller skrotanläggning, senast 2015-01-31.

Övrigt

Bilaga: Hur man överklagar

Justerades sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Mbn § 103

Dnr 2014.0019

Uppföljning av föreläggande om nytt vite, Turovaara 1:24**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden avslutar ärendet eftersom föreläggandena har åtlytts.

Lagrum: Miljöbalken 26 kap 9 §

Jäv

Ledamöterna Per-Erik Muskos (s) och Rolf Mäkitalo (v) deltar inte i handläggningen av detta ärende på grund av meddelat jäv.

Ersättaren Johan Kummu (s) tjänstgör under den här paragrafen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har 2014-10-16 beslutat att ge fastighetsägaren Stiftelsen Matarengihem tillfälle att senast den 12 november 2014 förtydliga svaret på när huset blir tomt på hyresgäster och när byggnadsarbetena planeras vara slutförda.

Beredningsgruppen har 2014-11-14 behandlat ärendet. Per-Erik Muskos har inte deltagit i handläggningen på grund av meddelat jäv.

Stiftelsen Matarengihem har inkommit medkomplettering den 13 november.

Av svaret framgår att Matarengihem planerar att få hyresgästerna att acceptera tillfällig eller permanent ersättningslägenhet till i början av december 2014.

Projektets tidsplan anges vara återinflyttning i mars – april 2015.

Tjänsteyttrande miljö- och hälsoskyddsinspektören:

Kompletteringen är den efterfrågade, tidsplaner för åtgärderna.

Nämnden bör kunna godta svaren som efterfrågats och besluta att föreläggandena är åtlydda och avsluta ärendet.

Mbn § 104

Dnr 2014.0222

Aktualisering av 1968 fastställd Byggnadsplan för Övertorneå Kyrkoby**Miljö- och byggnadsnämndens förslag till beslut**

Kommunstyrelsen initierar arbetet med anpassning och tillägg till Byggnadsplan för Övertorneå Kyrkoby, fastställd 1968, med föreslagen inriktning.

Bakgrund

Rubricerad plan över Övertorneå tätort fastställdes av Länsstyrelsen 9 oktober 1968. Byggnadsplanen, som snart är 50 år gammal, är alltför gällande inom betydande delar av tätorten och har av självklara skäl flertal brister vad avser aktualitet. Ett av dessa, och som är relativt ofta aktuell, är den reglering som avser exploateringsgrad, dvs hur stor del av resp. tomt som får bebyggas. I aktuell byggnadsplan har man, som så ofta gjordes tidigare, valt att begränsa byggnadsytan i fastställda kvadratmetertal för såväl huvudbyggnader som kompletteringar. Således tar detta sätt att reglera byggnadsyta inte hänsyn till faktisk exploateringsgrad, d.v.s. hur stor andel av tomtytan som blir bebyggd och större och mindre tomter får samma faktiska byggrätt. Detta förhållande skapar regelbundet problem vid bygglovprövning och innebär att avvikelser från planen dyker upp.

Förslag

För att komma ifrån ovan redovisade problematik, utan att för den skull göra om hela byggnadsplanen med allt vad det medför i arbete och kostnader, kan en komplettering/aktualisering göras till den nu gällande byggnadsplanen i vilken man inför även en reglering i form av exploateringsgrad. Det skulle innebära att nuvarande byggrätter skulle finnas kvar som en "miniminivå". Faktisk tomtstorlek kunde då genom att tillämpa exempelvis exploateringsgraden 0,20 ge den maximala byggrätten såvida denna översteg de i nuvarande plan angivna byggrätterna.

Exempel 1: Tomtstorlek 2120 m². Byggrätt enligt nuvarande plan: 130 m² huvudbyggnad och 40 m² uthus. (ca. 24 % av den totala byggrätten utgörs således av uthus). Med exploateringsgrad 0,20 skulle byggrätten bli 0,2 x 2120 m² = 424 m² (0,24x424=102 m² uthus och 322 m² huvudbyggnad)

Exempel 2: Tomtstorlek 710 m². Byggrätt enligt nuvarande plan: 130 m² huvudbyggnad och 40 m² uthus. Med exploateringsgrad 0,20 skulle byggrätten bli 0,2 x 710 m² = 142 m² (0,24 x 142 = 34 m² uthus och

Mbn § 104 forts

Dnr 2014.0222

108 m² huvudbyggnad). I detta fall skulle den tidigare och högre byggrätten gälla.

Således föreslår Bygg och Miljönämnden att kommunstyrelsen initierar arbetet med anpassning och tillägg till rubricerad byggnadsplan med nämnda inriktning.

Ärendets handläggning

Utredningen och förslaget har tagits fram av bygglovskonsult Johny Lantto som vikarierar som miljö- och byggnadschef i bygglovsärenden.

Beredningsgruppen har 2014-11-14 tillstyrkt förslaget.

Mbn § 105

Dnr 2014.0218

Persomajärvi 2:2, nybyggnad av fritidshus, bastu och utedass**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus, bastu och utedass på fastigheten Persomajärvi 2:2 enligt ansökan.

Avgift för detta bygglov tas ut enligt av kommunfullmäktige 2011-11-07, § 86 fastställd taxa.

Startbesked och kontrollplan

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar startbesked enligt plan- och bygglagen PBL 10 kap 23 §.

Kontrollplan enligt PBL 10 kap 6 § bedöms obehövlig. Dock skall installation av eldstäder kontrolleras av certifierad brandskydds-sakkunnig/kommunens skorstensfejarmästare. Intyg om godkännande skall lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden före ibrukttagande och utfärdande av slutbesked.

Slutbesked

När eldstäderna har installerats skall anhållan om slutbesked lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden före ibrukttagande. Till anhållan skall bifogas godkännande/intyg av certifierad brandtekniskt sakkunnig alternativt kommunens skorstensfejarmästare för att slutbesked skall kunna påräknas.

Sammanfattning av ärendet

(Namn och adress) har 2014-10-29 ansökt om bygglov för nybyggnad av fritidshus på 23,4 m², bastu 10 m² med takutskjut på 4,32 m² och utedass på 2,77 m². I ett senare skede vill sökanden bygga ytterligare en stuga på ca 42 m² på samma område. Den här stugan blir vinterbonad samt att den första stugan vinterbonas.

Platsen ligger uppe på berget Riipinvaara och ingår inte i sammanhållen bebyggelse eller detaljplan.

Persomajärvi 2:2 ägs av (Namn) som i detta ärende är att anse som enda sakägare.

Mbn § 105 forts

Dnr 2014.0218

Ärendets handläggning

Beredningsgruppen har 2014-11-14 tillstyrkt bygglov för sökta åtgärder.

Uppllysning

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Om det blir aktuellt att förse byggnaderna med enskilt avlopp skall anmälan om detta lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Ansökan om bygglov för den planerade stugan på ca 42 m² skall i god tid lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Bilaga: Hur man överklagar

Mbn § 106

Dnr 2014.0192

Haapakylä 13:5 del av, 13:6 del av och 13:4 del av - Marklov för utökning av golfbana och bygglov för handikappanpassat utedass**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar marklov för utökning av golfbana på fastigheterna Haapakylä 13:5 del av och 13:6 del av samt bygglov för handikappanpassat utedass på fastigheten Haapakylä 13:4 del av.

Tillrådigheten över marken har inte prövats i lovet.

Avgift för detta lov tas ut enligt av kommunfullmäktige 2011-11-07, § 86 fastställd taxa.

Startbesked och kontrollplan

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar startbesked enligt plan- och bygglagen PBL 10 kap 23 §.

Kontrollplan enligt PBL 10 kap 6 § bedöms obehövlig.

Slutbesked

Om lovet följts i sin helhet får golfbanan och det handikappanpassade utedasset tas i bruk utan slutbesked.

Sammanfattning av ärendet

(Namn) har 2014-08-25 ansökt om marklov för utökning av golfbana. Miljö- och byggnadsnämnden har 2014-10-16, § 85 enats om att golfverksamheten är att betrakta som pågående verksamhet.

Ärendets handläggning

Kända sakägare har enligt PBL 9 kap 25 § getts tillfälle att lämna synpunkter. Ägarna till Haapakylä 9:48 har endast skickat tillbaka delgivningskvittot, ägaren till Haapakylä 13:3 har inte skickat tillbaka någonting, ägaren till Haapakylä 13:6 efterlyser arrendekontrakt och ägaren till Haapakylä 13:5 och 13:16 vill att den norra skogstomten på Haapakylä 13:5 blir orörd samt att ersättning skall betalas till markägaren vid nyttjande av ängsmark för golfbana. Ägaren till Haapakylä 13:24, 13:8 och 13:4 har inga invändningar mot ansökan.

Mbn § 106 forts

Dnr 2014.0192

Tjänsteyttrande bygglovskonsult

En kort och övergripande genomgång av ärendet visar på följande: Anläggandet av golfbana i aktuellt område prövades första gången av Miljö- och byggnadsnämnden 1996-08-20 § 143. Den gången ansåg nämnden att anläggandet av golfbana måste föregås av detaljplan.

1996-09-18 § 149 lämnade Mbn positivt förhandsbesked för anläggandet av puttinggreen, korthålsbana samt övningsbunker.

1997-05-27 § 73 beviljade Mbn bygglov för anläggandet av en 9-hålsbana. Samma dag i § 74 meddelade nämnden att detaljplan krävs för ”stor golfbana”, d.v.s. 18-hålsbana.

2009-12-10 § 120 beviljade Mbn bygglov till två förrådsbyggnader om ca 8 m² vardera.

2011-05-17 ansökte golfklubben om bygglov för uppförande av klubbhus modell större timring. 2011-05-20 begärde Bygg- och miljöchefen kompletteringar för att ärendet skulle kunna prövas. Något beslut fattades inte i ärendet.

2012-05-14 ansöker (Namn) om bygglov för utökning av golfbanan samt nybyggnad av klubbstuga.

2012-05-28 diskuterades senaste ansökan samt dess

kompletteringsbehov i Mbn under punkten Övriga frågor.

2012-08-30 § 66 tas golfbanans utbyggnad ånyo upp med beslutet att ärendet pågår och komplettering inväntas.

2012-12-04 § 107 beslutas att fortsatt utredning pågår.

2013-02-28 § 7 beslutar Mbn om att förelägga sökanden om att inkomma med begärda kompletteringar.

2013-05-23 § 38 beslutar Mbn att avslå ansökan om utbyggnad av golfbana samt nybyggnad av klubbhus samt förelägga (Namn) att återställa de delar som saknar bygglov samt vid vite av 30000 kr förbjuda användning av de delar som saknar lov/tillstånd.

2013-05-24 försattes (Namn) i konkurs.

Platsbesök har genomförts av beredningsgruppen den 14 november 2014. Vid besöket kunde konstateras att förutom de uthus och ekonomibyggnader i form av lador och gårdshus som funnits på platsen långt före golfbanans tillkomst, fanns där ett mindre ”lusthus” med glasväggar, ett mindre redskapsförråd samt handikappanpassat utedass. Av tidigare beslut kunde senare utläsas att byggnader som framgår av bilaga 1 erhållit bygglov 2009, § 120. Något bygglov för utedass enligt bilaga 4 kunde dock ej hittas. Vid platsbesöket och den rundvandring som gjordes kunde även konstateras att anläggningens utbredning i allt väsentligt överensstämde med det som beslutats § 73 1997. Nu aktuell

Mbn § 106 forts

Dnr 2014.0192

utökning i områdets västra del utgörs av åkermark och berör inte det strandskydd som finns kring sjön Särkijärvi.

Min uppfattning är att nu pågående verksamhet sanktionerades av Miljö- och byggnämnden i och med det beslut som togs 1997-05-27, d.v.s. för snart 18 år sedan. Den enda åtgärd som kan anses sakna bygglov är det handikappanpassade utedass som finns i strax söder om ladugårdslängan. Således bör nu sökt utökning ses som en relativt begränsad utökning av pågående verksamhet och med stöd av PBL 2 kap 1-3 samt 9 kap 31 § samma lag bör bygglov kunna meddelas.

Sökandens representant (Namn) meddelar muntligen per telefon 20 november 2014 att han kompletterar ansökan avseende utedass med situationsplan och att på platsen taget fotografi lämpligen även kan utgöra underlag för bygglov.

Uppllysning

Marklovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bilaga: Hur man överklagar

Mbn § 107

Dnr 2014.0193

Matarengi 7:40, bygglov för mast och tre teknikbodar**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden avvaktar länsstyrelsens yttrande i ärendet.

Sammanfattning av ärendet

(Namn och adress) har 2014-10-06 ansökt om bygglov för en 42 meter hög stagad mast samt tre tillhörande teknikbodar på ca 7 m² vardera på fastigheten Matarengi 7:40.

Eftersom lokaliseringen kommer att ske inom Isovaara naturreservat har ansökan remitterats till länsstyrelsens naturvårdsenhet för synpunkter till senast den 31 oktober 2014. Länsstyrelsen har ringt att de har begärt kompletteringar av sökanden vad gäller samråd enligt miljöbalken. De kommer att svara till miljö- och byggnadsnämnden efter att de har fått in och granskat de begärda kompletteringarna.

Handlingarna har även skickats till Övertorneå kommun, Teknisk chef för synpunkter eftersom marken ägs av kommunen.

Beredningsgruppen har 2014-11-14 behandlat ärendet. Om länsstyrelsens yttrande hinner komma avgörs ärendet den 4 december.

Justerades sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--------------------

Mbn § 108

Dnr 2014.0220

Turtola 1:225, förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar (Namn och adress) dispens från strandskyddsbestämmelserna med stöd av miljöbalkens 7 kap 18 c § punkt 1 för nybyggnad av gäststuga på 50 m² på fastigheten Turtola 1:225.

Tomtplatsen avgränsas att omfatta hela fastigheten Turtola 1:225.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar positivt förhandsbesked för nybyggnad av gäststuga enligt ansökan under villkor att gäststugan placeras minst 4,0 meter från VA-ledningarna och från tomtgränserna.

Avgift tas ut enligt av kommunfullmäktige 2011-11-07, § 86 fastställd taxa.

Motivering

Enligt miljöbalken MB 7 kap 13 § syftar strandskyddet till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Den planerade gäststugan kommer att utgöra en komplementbyggnad för huvudbyggnaden på en etablerad tomtplats Turtola 1:225. Marken har således redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Dispens för nybyggnad av gäststuga beviljas med stöd av miljöbalkens 7 kap 18 c § punkt 1.

Sammanfattning av ärendet

(Namn och adress) har 2014-11-03 ansökt om förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga på 50 m² på fastigheten Turtola 1:225. Gäststugan kommer att uppföras i anslutning till befintligt bostadshus mellan kommunala VA-ledningar och fastighetsgränsen ca 70 meter från sjön Kuittasjärvi.

Som särskilt skäl för dispens har angetts att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Platsen ingår inte i detaljplanelagt område.

Mbn § 108 forts

Dnr 2014.0220

Ärendets handläggning

Beredningsgruppen har 2014-11-14 tillstyrkt strandskyddsdispensen. Kända sakägare har enligt PBL 9 kap 25 § getts tillfälle att lämna synpunkter. Ägaren till Turtola 1:172 har inga invändningar mot ansökan. Ägaren till Turtola 1:30 har inga invändningar mot ansökan men tyckte att kartan inte var tydlig. Ägaren till Turtola 1:107 har inga invändningar mot ansökan under förutsättning att utfarten inte skall gå över deras fastighet. Övertorneå kommuns VA-ingenjör har inga invändningar mot ansökan under förutsättning att man håller sig 4 meter från VA-ledningarna.

Tjänsteyttrande bygglovskonsult 2014-11-20

Avsedd åtgärd är tänkt att ske i direkt anslutning till befintligt bostadshus inom hävdad normalstor tomt. Marken är privatiserad (gräsmatta) och ej tillgänglig för det rörliga friluftslivet och saknar totalt betydelse för strandskyddets syfte.

Åtgärden uppfyller även de allmänna lämplighetsreglerna enligt PBL 2 kap 2-5 §§. Således bör dispens från gällande strandskydd inom hela tomtområdet/fastigheten samt positivt förhandsbesked meddelas.

Upplysning

Dispensen från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vinner laga kraft.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då dispensbeslutet inkommit till dem ta ställning till om de tänker överklaga beslutet.

Förhandsbeskedet gäller i två år från den dag beslutet vann laga kraft. Söks bygglovet under den här tiden är förhandsbeskedet bindande vid den kommande bygglovsprövningen.

Sökanden görs uppmärksam på att några byggnadsåtgärder inte får utföras innan strandskyddsdispensen vunnit laga kraft och bygglov slutligt prövats och meddelats.

Bilaga: Hur man överklagar

Mbn § 109

Dnr 2009.007

Matarengi 13:39, ovårdad tomt – Eventuellt avslutande**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden avslutar ärendet eftersom föreläggandet har åtlytts.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har förelagt fastighetsägaren till Matarengi 13:39 att åtgärda tomten så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken undanröjs.

Under hösten har tomten röjts och trasiga fönster har försetts med pappskivor.

Beredningsgruppen har 2014-11-14 föreslagit miljö- och byggnadsnämnden att avsluta ärendet. Foton på området, tagna 2014-11-05, har skickats som bilaga till kallelsen.

Beredningsgruppen bedömer att fastighetsägaren har åtgärdat bristerna och föreslår miljö- och byggnadsnämnden att avsluta ärendet.

Mbn § 110

Delgivningar

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger delgivningarna till handlingarna.

1. Sveriges Kommuner och Landstings cirkulär 14:36 – Nya regler om exploateringsavtal, markanvisningar och kommunala särkrav på byggandet.

2. Miljö- och hälsoskyddsinspektörens skrivelse till fastighetsägaren i fråga om användning av fyllnadsmassor på fastigheten Matarengi 55:22.

3. Länsstyrelsens beslut till North Swede Granites AB om ekonomisk säkerhet för täkttillstånd inom fastigheten Ekfors 6:1.

4. Kommunförbundet Norrbotten – Inbjudan till utbildningsdag

”Nyvalda

och omvalda 2014, styr eller avgå”, Luleå 2015-01-15 (Anmälan senast 2014-12-16.)

5. Umeå tingsrätt, mark- och miljödomstolen, dom 2014-11-17 om upphävande av Skogsstyrelsens beslut angående förbud mot gödsling med avloppsslam.

6. Information från Livsmedelsverket om att de godkänner reviderad kontrollplan 2014 samt plan 2015-2016 för livsmedelskontrollen.

7. Länsstyrelsens bekräftelse till Tornedalspotatis AB, Korva 49, 957 92 Övertorneå på anmälan om annan hantering av avfall.

8. Länsstyrelsens beslut om överprövning av kommunal strandskyddsdispens för nybyggnad av stuga på fastigheten Kuivakangas 25:7 vid sjön Junkijärvi.
