



Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden i Övertorneå, måndagen den 14 november 2016, kl 10.00-12.00		
Beslutande	Tomas Mörtberg (c) ordförande Tomas Vedestig (öfa) Ulf Hannu (c) Riitta Björk (c) Knut Omark (ns) Holger Pekkala (m) Jörgen Ekersund (-) Ulf Zakariasson (-) Hans Palo (s) Bente Åkerholm (s) Per-Erik Muskos (s)		
Övriga deltagande	Rolf Kummu		
Utses att justera	Hans Palo		
Underskrifter		Paragrafer	157-159
	Sekreterare	.....	
		Gunvor Westerberg	
	Ordförande	.....	
		Tomas Mörtberg	
	Justerande	.....	
		Hans Palo	

**ANSLAG/BEVIS**

Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2016-11-14		
Datum för anslags uppsättande	2016-11-14	Datum för anslags nedtagande	2016-12-06
Förvaringsplats för protokollet	Förvaltningsbyggnaden Övertorneå		
Underskrift	.....		
	Gunvor Westerberg		



Ks § 157

**Information ó HR enheten**

**Kommunstyrelsens beslut**

Informationen föranleder inget beslut.

**Ärendebeskrivning**

Rolf Kummu informerar om följande;

- Löneutfall
- Riktlinjer vid övertalighet

\_\_\_\_\_

---

Justerades sign

Utdragsbestyrkande



Ks § 158

### **Inriktningsbeslut Pelloprojektet ó förskola, kök och särskilt boende**

#### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen uppdras att teckna avtal med Maili Fastigheter AB för uppförande av nytt särskilt boende, förskola och kök i Pello med en hyrestid om 20 år, med möjlighet till utköp 3000 tkr, under förutsättning att inga större kostnader tillkommer och att avtalet uppfyller villkoren för särskilt boende.

Stöd ó och omsorgsförvaltningen uppdras att avveckla Polgården och Älvgården som särskilda boenden.

#### **Reservation**

Bente Åkerholm (s), Per-Erik Muskos (s), Hans Palo (s), Jörgen Ekersund (-) och Ulf Zakariasson (-) reserverar sig mot beslutet.

#### **Ärendebeskrivning**

Avtalsförslag har inkommit från Maili Fastigheter AB angående ombyggnad av gamla skolan i Pello till ett särskilt boende med 14 platser, en förskoleavdelning samt ett kök för matproduktion. I avtalsförslaget har sju olika alternativ presenterats. Förslagen utgår från en total byggkostnad av 21 500 000 kr och den totala ytan uppgår till 1 520 m<sup>2</sup> (14 145 kr/m<sup>2</sup>).

Tekniska enheten förslår att Maili Fastigheter AB:s avtalsförslag tillstyrks.

Socialnämnden föreslår i beslut 2016-10-31, § 70 att kommunen tecknar avtal med Maili Fastigheter AB för uppförande av nytt särskilt boende i Pello med en hyrestid om 20 år, med möjlighet till utköp 3000 tkr, under förutsättning att inga större kostnader tillkommer och att avtalet uppfyller villkoren för särskilt boende.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande



Ks § 158 forts

Stöd ó och omsorgsförvaltningen uppdras att avveckla Polgården och Älvgården som särskilda boenden.

Barn- och utbildningsnämnden föreslår i beslut 2016-11-01, § 91 att avtal tecknas med Maili Fastigheter AB för uppförande av ny förskola i samma byggnad som nytt särskilt boende i Pello.

Kommunfullmäktige beslutade 2016-11-07 att återremittera ärendet.

Föreligger kompletterande handlingar i ärendet från socialförvaltningen och tekniska enheten .

### Förslag till beslut

Tomas Vedestig (öfa) föreslår bifall till tidigare förslag om att teckna avtal med Maili Fastigheter AB.

Per-Erik Muskos (s) med biträde av Hans Palo (s) föreslår avslag på förslaget om att teckna avtal med Maili Fastigheter AB.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Vedestigs förslag.

Votering begärs och verkställs:

Följande sex (6) röstar för Vedestigs förslag; Tomas Vedestig (öfa), Tomas Mörtberg (c), Riitta Björk (c), Knut Omark (ns), Holger Pekkala (m) och Ulf Hannu (c).

Följande fem (5) röstar för Muskos förslag; Per-Erik Muskos (s), Bente Åkerholm (s), Hans Palo (s), Jörgen Ekersund (-) och Ulf Zakariasson (-).

Kommunstyrelsen beslutar således föreslå kommunfullmäktige enligt Vedestigs förslag.

---

Justerades sign

Utdragsbestyrkande



Ks § 158 forts

**Beslutsunderlag**

Socialnämndens beslut 2016-10-31, § 70

Skrivelse från tekniska enheten 2016-10-27

Barn- och utbildningsnämndens beslut 2016-11-01, § 91

Kompletterande handlingar från socialförvaltningen och tekniska enheten

\_\_\_\_\_

Justerades sign

Utdragsbestyrkande



Ks § 159

### **Projekt Övertorneå 2020**

#### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunstyrelsen får i uppdrag att genomföra projekt Övertorneå 2020

Projektet tilldelas en nettobudgetram på totalt 2 020 tusen kronor fördelat på åren 2017 och 2018.

#### **Ärendebeskrivning**

I kommunfullmäktige initierades våren 2016 en diskussion över vilka åtgärder som kan vidtas för att bryta Övertorneå kommuns nedåtgående befolkningsutveckling. Denna diskussion har utmynnat i en process där kommunledningsförvaltningen nu föreslår att kommunfullmäktige beslutar att ge kommunstyrelsen i uppdrag att starta "Projektet Övertorneå 2020". Ett projekt som handlar om att stärka kommunens möjligheter att växa och utvecklas efter våra särskilda förutsättningar. Ett viktigt syfte är givetvis att behålla och öka antalet invånare i kommunen.

Kommunfullmäktige beslutade 2016-11-07 att återremittera ärendet.

Föreligger kompletterande handlingar från kommunledningsförvaltningen.

#### **Beslutsunderlag**

Skrivelse från kommunledningsförvaltningen 2016-09-27  
Kompletterande skrivelse från kommunledningsförvaltningen  
2016-11-1

\_\_\_\_\_

Justerades sign

Utdragsbestyrkande