



Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden i Övertorneå, måndag 5 februari 2018, kl 15:00		
Beslutande	Tomas Mörtberg (C) Tomas Vedestig (ÖFA) Robert Grape (C) Jörgen Ekersund (-) Knut Omark (NS) Anders Wälivaara (KD) Roland Kemppainen (S) Inga Savilahti Häggbo (S) Per-Erik Muskos (S) Ulf Hannu (C) ers: Holger Pekkala (M) Vega Kihlström (S) ers: Bente Åkerholm (S)		
Övriga deltagande	Rolf Kummu, Ingela Karlsson, Michael Wallenius, Gunvor Westerberg		
Utses att justera	Inga Savilahti Häggbo		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	38-40
		
		Gunvor Westerberg	
	Ordförande	
		Tomas Mörtberg	
	Justerande	
		Inga Savilahti Häggbo	
ANSLAG/BEVIS			
Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2018-02-05		
Datum för anslags uppsättande	2018-02-07	Datum för anslags nedtagande	2018-03-01
Förvaringsplats för protokollet	Förvaltningsbyggnaden Övertorneå		
Underskrift		
	Gunvor Westerberg		

**Innehållsförteckning**

Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
	Val av protokollsjusterare		
	Samlad Kallelse		
§ 38	Förvärv av fastigheterna Matarengi 13:7 och Matarengi 13:54	2018/15	3 - 4
§ 39	Tema Framtid Övertorneå - Vision 2035		5
§ 40	Övriga frågor		6

Justerades sign

Utdragsbestyrkande



KS § 38

Förvärv av fastigheterna Matarengi 13:7 och Matarengi 13:54

Kommunstyrelsen förslag till kommunfullmäktige

Övertorneå kommun förvärvar fastigheterna Matarengi 13:7 och Matarengi 13:54 av Think Wider Consulting & Trading AB:s konkursbo för 3.000.000 SEK (tremiljoner kronor)

Kommundirektör Rolf Kummu och ekonomichef Ingela Karlsson får i uppdrag att underteckna köpehandlingarna.

Kommunstyrelsen beviljas en utökning av investeringsramen för fastigheter på 3 000 000 kronor för 2018.

Finansieringen sker från eget kapital.

Reservation

Per-Erik Muskos (s) och Jörgen Ekersund (-) reserverar sig mot beslutet.

Ärendebeskrivning

Think Wider Consulting & Trading AB försattes i konkurs den 30 augusti 2017 av Sundsvalls tingsrätt. Bolaget har bedrivit hotell- och restaurangverksamhet i Övertorneå. Bolaget är ensamägare av två fastigheter Övertorneå Matarengi 13:7 och Övertorneå Matarengi 13: 54. Fastigheterna utgörs sammanlagt av 9874 kvm och har ett sammanlagt taxeringsvärde om 10 451 000 kronor. På fastigheterna finns en byggnad uppförd på 5440 kvm, som sträcker sig över båda fastigheterna. Den del byggnaden som står på fastigheten Matarengi 13:7 utgörs i huvudsak av hotell och restaurangutrymmen, 3940 kvm som använts till asylboende fram till mars 2017.

Hotelldelen har omfattande upprustningsbehov. Den del av byggnaden på 1500 kvm som står på Matarengi 13:54 utgörs i huvudsak av biograf och konferensanläggning. Här bedriver Övertorneå Folkets Husförening sin verksamhet

Konkursförvaltaren Ackordscentralen i Stockholm har infodrat bud på fastigheterna.

Kommundirektören har på uppdrag av kommunstyrelsen inlämnat anbud på fastigheterna. Budet för båda fastigheterna som inlämnats är på totalt tre

Justerares sign

Utdragsbestyrkande



KS § 38 forts

miljoner kronor. Konkursboet har accepterat budet och också förankrat det med pantbrevsinnehavaren.

Om fastigheterna förvärvas föreslår ekonomienheten att kommunfullmäktige beslutar att bevilja en utökning av investeringsramen för fastigheter på 3 000 000 kronor för 2018. Utökningen innebär att totala årsbudgeten för investeringar 2018 därmed kommer att uppgå till 22 000 000 kronor. Det finansiella målet - att ca 6 % av skatteintäkter och statsbidrag avsätts till finansiering av investeringar kommer därför inte att uppfyllas 2018. Finansieringen av denna utökning sker från eget kapital.

Kapitalkostnaderna som senare måste finansieras via kommunens driftbudget uppgår till ca 100 000 kr/år och driftskostnaderna för el- och värme uppgår till ca 650 000 kr/år.

Förslag till beslut

Tomas Vedestig (öfa) föreslår bifall till förslaget om att förvärva fastigheterna Matarengi 13:7 och Matarengi 13:54 av Think Wider Consulting & Trading AB:s konkursbo för 3.000.000 Sek.

Per-Erik Muskos (s) föreslår avslag till förslaget om förvärv av fastigheterna.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Vedestigs förslag.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande



KS § 39

Tema Framtid Övertorneå - Vision 2035

Kommunstyrelsen beslut

Informationen föranleder inget beslut.

Ärendebeskrivning

För att få ut det mesta av de två dagarna med Tema Framtid Övertorneå - Vision 2035 kommer diskussioner upptas om kommunstyrelsens ansvarsområde utifrån ett framtidsperspektiv.

Vad vill vi göra?

Vad står vi för?

Hur kommer vi dit?

Hur vänder vi befolkningskurvan?

Vad vill vi satsa på?

Hur skapar vi attraktionskraft för invånare, arbetstillfällen mm?

Hur går vi från ord till handling?

Justerades sign

Utdragsbestyrkande



KS § 40

Övriga frågor

Anders Wälivaara (kd) frågar om sim- och sporthallen i Svanstein, öppettider och tillgänglighet för föreningar.

Teknische chefen Michael Wallenius svarar på frågan.

Rolf Kummu informerar om domän Overtornea.se.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande